

**ДОГОВОР**  
безвозмездного пользования нежилым помещением

г. Красноярск

01 января 2022 г.

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя школа № 69» в лице директора Чеменева Дмитрия Витальевича, действующего на основании Устава, именуемое далее **Ссудодатель**, с одной стороны, и муниципальное автономное учреждение «Спортивная школа олимпийского резерва «Красноярск» в лице директора Бурдовой Татьяны Анатольевны, действующего на основании Устава, именуемое далее **Ссудополучатель**, с другой стороны, а вместе именуемые - Стороны, на основании положительного заключения комиссии по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, сдаче в аренду, передаче в безвозмездное пользование, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью города Красноярска, а также реорганизации или ликвидации муниципальных образовательных организаций и (или) муниципальных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей от 19.11.2021 № 9 и согласия департамента муниципального имущества и земельных отношений администрации города от 15.12.2021 №27349 ги заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Ссудодатель передает в безвозмездное пользование, а Ссудополучатель обязуется принять муниципальное имущество:

- нежилое помещение № 4, состоящие из комнат № 35, 36, 37, 38, 40, 78 общей площадью 563,5 кв.м, расположенное на 1 этаже здания по адресу: г. Красноярск, ул. Б.З. Шумяцкого, 3 в соответствии с актом приема-передачи (приложение № 1), в целях безвозмездного оказания услуг по реализации дополнительных образовательных программ для обучающихся, время использования помещения согласно утвержденному расписанию.

1.2. Ссудополучатель обязуется по окончании срока действия договора вернуть эти же Помещения Ссудодателю в исправном состоянии, с учетом нормального износа.

1.3. Техническая документация является неотъемлемым приложением к настоящему договору и подлежит передаче Ссудодателем при его подписании Ссудополучателю.

1.4. Срок действия договора устанавливается с 01 «января» 2022 года по 31 «декабря» 2026 года, график предоставления помещения: согласно утвержденному расписанию.

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**2.1. Ссудодатель обязуется:**

2.1.1. Передать имущество Ссудополучателю по актам приема-передачи (Приложения № 2), в которых отражается его характеристика и техническое состояние на момент передачи в безвозмездное пользование.

2.1.2. Предоставить имущество в состоянии, пригодном для его эксплуатации и со всеми относящимися к нему документами.

2.1.3. Рассматривать и принимать решения по предложениям, касающимся имущества и письменно информировать Ссудополучателя о принятом решении.

2.1.4. Письменно предупредить Ссудополучателя о всех правах третьих лиц на имущество, переданное по настоящему договору.

2.1.5. В случае принятия решения о прекращении договорных отношений письменно, но не позднее 30 дней до прекращения договора, предупредить Ссудополучателя.

2.1.6. Производить за свой счет текущий и капитальный ремонт помещения с согласованием времени и сроков их проведения с Ссудополучателем, нести все расходы по содержанию имущества, инженерных систем помещения, обеспечивать выполнение норм санитарно-эпидемиологической, технической, противопожарной безопасности.

2.1.7. Провести с Ссудополучателем и его работниками инструктаж по правилам и мерам безопасности при организации и проведении учебных занятий, тренировочных занятий, физкультурных и спортивных мероприятий с использованием имущества.

2.1.8. Осуществлять контроль за сохранностью и использованием имущества, находящегося в безвозмездном пользовании.

## 2.2. Ссудодатель вправе:

2.2.1. Требовать досрочного расторжения договора в порядке, установленном законодательством РФ и настоящим договором.

2.2.2. Факты нарушения договорных обязательств Ссудополучателем оформлять документально с участием представителя Ссудополучателя.

## 2.3. Ссудополучатель обязуется:

2.3.1. Использовать имущество исключительно в соответствии с договором, назначением имущества и уставной деятельностью.

2.3.2. Содержать имущество в исправном, санитарно-эпидемиологическом, техническом состоянии и обеспечивать пожарную безопасность. Выполнять все противопожарные мероприятия в соответствии с требованиями норм и правил строительного и технологического проектирования, действующего законодательства РФ.

2.3.3. Выполнять требования санитарно-эпидемиологических правил СП 1.1.2.4.3598-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации работы образовательных организаций и других объектов социальной инфраструктуры для детей и молодежи в условиях распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19)», в том числе общие санитарно-эпидемиологические требования, направленные на предупреждение распространения COVID-19, включающие термометрию (на входе), работников Ссудополучателя и посетителей, в том числе журнал в отношении лиц с температурой тела 37,1 °С и выше в целях учета при проведении противоэпидемических мероприятий, противоэпидемические мероприятия, включающие уборку помещения с применением моющих и дезинфицирующих средств и очисткой вентиляционных решеток (далее - генеральная уборка) непосредственно перед началом занятий, обеспечение условий для гигиенической обработки рук с применением кожных антисептиков, влажную уборку помещения с применением дезинфицирующих средств с обработкой всех контактных поверхностей, обработку оборудования с применением дезинфицирующих средств, регулярное обеззараживание воздуха с использованием оборудования по обеззараживанию воздуха и проветривание помещения в соответствии с графиком и расписанием занятий, соблюдение масочного режима.

Не позднее чем за 1 рабочий день до начала занятий направить уведомление в Управление Роспотребнадзора о начале занятий, предоставить Ссудодателю расписание занятий со списками обучающихся.

2.3.4. Не передавать имущество, права и обязанности на него третьим лицам, не обременять имущество каким-либо иным образом.

2.3.5. Письменно, не позднее чем за 30 дней до прекращения срока действия договора, извещать Ссудодателя о предстоящем возврате имущества.

2.3.6. Возвратить имущество Ссудодателю в исправном состоянии с учетом нормального износа по актам приема-передачи (приложение № 2).

2.3.7. Предоставлять по требованию Ссудодателя необходимую информацию об использовании имущества.

2.3.8. Принимать незамедлительно все меры для сохранности имущества от повреждений, аварий, гибели и прочих рисков.

2.3.9. Если помещение в результате действий (бездействий) Ссудополучателя или непринятия им своевременных мер окажется поврежденным, то Ссудополучатель возмещает ущерб, нанесенный Ссудодателю в объеме и порядке, установленном действующим законодательством РФ.

2.3.10. Обеспечить представителям Ссудодателя беспрепятственный доступ в переланное в безвозмездное пользование имущество для осмотра, проверки его содержания, эксплуатации и соблюдения условий договора.

2.3.11. Определить представителя Ссудополучателя, ответственного за выполнение условий настоящего договора, а также за соблюдение занимающимися Ссудополучателя правил и мер безопасности при организации и проведении учебных занятий, тренировочных занятий, физкультурных и спортивных мероприятий с использованием имущества.

2.3.12. За два дня до начала занятий предоставить Ссудодателю списки работников Ссудополучателя, которые будут осуществлять оказание услуг с использованием имущества Ссудодателя.

2.3.13. За день до начала занятий обеспечить явку всех работников Ссудополучателя для проведения инструктажа по правилам и мерам безопасности при организации и проведении учебных занятий, тренировочных занятий, физкультурных и спортивных мероприятий с использованием имущества.

2.3.14. Предоставить списки обучающихся, при проведении учебных занятий, тренировочных

занятий, физкультурных и спортивных мероприятий предоставить списки обучающихся в данными медицинских заключений о допуске обучающихся к занятиям или мероприятиям с указанием срока действия допуска.

2.3.15. Обеспечивать при организации и проведении учебных занятий, тренировочных занятий, физкультурных и спортивных мероприятий строгое соблюдение мер безопасности, а также неукоснительное выполнение распорядка и иных правил, установленных Ссудодателем, для обеспечения безопасности обучающихся при проведении занятий или мероприятий.

2.3.16. Осуществлять образовательную деятельность с использованием имущества в соответствии с требованиями действующего законодательства в сфере образования.

2.3.17. Осуществлять деятельность в области физической культуры и спорта с использованием имущества в соответствии с требованиями действующего законодательства в сфере физической культуры и спорта.

#### **2.4. Ссудополучатель вправе:**

2.4.1. Временно безвозмездно пользоваться имуществом по прямому назначению в соответствии с технической документацией и настоящим договором.

2.4.2. Требовать досрочного расторжения договора в порядке, предусмотренном настоящим договором.

### **3. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА**

3.1. Изменение условий настоящего договора, его расторжение и прекращение допускаются по соглашению сторон.

3.2. Договор может быть расторгнут в установленном порядке в случае существенного нарушения условий настоящего договора, как-то:

- если Ссудополучатель не использует имущество либо использует его не по назначению в соответствии с условиями договора;

- при существенном ухудшении состояния имущества;

- при передаче имущества третьим лицам либо его обременения;

- при нарушении санитарно-эпидемиологических, технических норм и норм противопожарной безопасности в процессе пользования имуществом;

- при неоднократном (два и более раза) нарушении Ссудополучателем установленных правил и мер безопасности при организации и проведении учебных занятий, тренировочных занятий, физкультурных и спортивных мероприятий, а также распорядка и иных правил, установленных Ссудодателем, для обеспечения безопасности обучающихся при проведении занятий или мероприятий.

3.3. Ссудополучатель вправе отказаться в одностороннем порядке от исполнения настоящего договора с письменным уведомлением Ссудодателя в случае обнаружения недостатков, делающих нормальное использование имущества невозможным, о наличии которых он не знал или не мог знать в момент заключения договора.

3.4. Ссудодатель вправе отказаться в одностороннем порядке от исполнения настоящего договора с письменным уведомлением Ссудополучателя в случае наличия у Ссудодателя потребности использовать в уставной деятельности предоставленного в пользование имущества.

3.5. Возобновление договора на новый срок с Ссудополучателем, надлежащим образом исполнившим свои обязанности, если срок действия договора не ограничен законодательством Российской Федерации, допускается при наличии положительного заключения комиссии по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, сдаче в аренду, передаче в безвозмездное пользование, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью города Красноярск, а также реорганизации или ликвидации муниципальных образовательных организаций и (или) муниципальных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей и согласия департамента муниципального имущества и земельных отношений администрации города.

3.6. Не позднее, чем за 30 дней до истечения срока действия договора Ссудополучатель должен в письменном виде уведомить Ссудодателя о намерении продлить договор, а при досрочном его расторжении в те же сроки уведомить о предстоящем возврате имущества.

### **4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства

4.2. Ответственность по обеспечению обязательств по настоящему договору у сторон возникает с момента передачи имущества.

4.3. Ссудодатель отвечает за недостатки имущества, которые он умышленно или по грубой неосторожности не оговорил при заключении договора.

4.4. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, если оно погибло или было повреждено в связи с тем, что использовали его не в соответствии с договором, или если с учетом фактических обстоятельств Ссудополучатель мог предотвратить его гибель и порчу, пожертвовав своей вещью, но предпочёл сохранить свою вещь.

4.5. Ссудополучатель несет ответственность за нарушение установленных правил и мер безопасности при организации и проведении учебных занятий, тренировочных занятий, физкультурных и спортивных мероприятий с использованием предоставленного в пользование имущества.

## 5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

5.1. Договор заключен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и хранится по одному экземпляру у Ссудодателя и у Ссудополучателя, третий - в департаменте муниципального имущества и земельных отношений администрации города.

5.2. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, решаются в установленном законодательством РФ порядке.

5.3. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством РФ.

## 6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Ссудодатель

Ссудополучатель

Муниципальное бюджетное  
общеобразовательное учреждение «Средняя  
школа № 69» (МБОУ СШ № 69)  
Юридический адрес:  
660127, г. Красноярск,  
ул. Им. Б.З. Шумяцкого, д.3.  
Банковские реквизиты:  
УФК по Красноярскому краю  
счет 03234643047010001900  
Банк: ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА  
РОССИИ  
БИК 010407105  
ИНН 2465035754 КПП 246501001  
Эл.адрес: school69.krsk@yandex.ru  
Телефон: 220-27-37.

Директор МБОУ СШ № 69

МП

Д.В. Чеменев

муниципальное автономное учреждение  
«Спортивная школа олимпийского  
резерва «Красноярск» (МАУ "СШОР  
"КРАСНОЯРСК")  
ИНН 2465211255  
Юридический адрес:  
660055, г. Красноярск, ул. Воронова 14в  
ДФ Администрации г.Красноярска МАУ  
"СШОР "КРАСНОЯРСК")  
л/с30196Щ55240  
Отделение Красноярск банка России//  
УФК по Красноярскому краю  
г.красноярск  
к/с 4010281024537000011  
р/с 03234643047010001900  
БИК 010407105

Директор МАУ "СШОР "КРАСНОЯРСК"

МП

Т.А. Бурдова



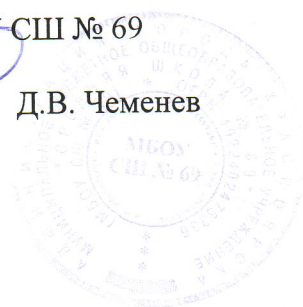
Приложение № 1  
к договору о передаче в безвозмездное  
пользование муниципального имущества  
от 01 января 2022 г.

АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ  
недвижимого имущества

| № п.п. | Номер помещения согласно экспликации | Наименование помещения | Площадь, м <sup>2</sup> | Состояние оборудования |
|--------|--------------------------------------|------------------------|-------------------------|------------------------|
| 1      | помещение № 4, комната № 35          | Умывальник             | 2,0                     | удовлетворительное     |
| 2      | помещение № 4, комната № 36          | Туалет                 | 2,0                     | удовлетворительное     |
| 3      | помещение № 4, комната № 37          | Подсобное              | 7,0                     | удовлетворительное     |
| 4      | помещение № 4, комната № 38          | Коридор                | 8,5                     | удовлетворительное     |
| 5      | помещение № 4, комната № 40          | Спортивный зал         | 535,4                   | удовлетворительное     |
| 6      | помещение № 4, комната № 78          | Коридор                | 8,6                     | удовлетворительное     |
|        | ИТОГО                                |                        | 563,50                  |                        |

Директор МБОУ СШ № 69

  
Д.В. Чеменев



Директор МАУ "СШОР "КРАСНОЯРСК"

  
Т.А.Бурдова



Приложение 2  
к договору о передаче в безвозмездное  
пользование муниципального имущества  
от 01 января 2022 г.

АКТ  
Приема-передачи

Мы, нижеподписавшиеся: Ссудодатель муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя школа № 69» в лице директора Чеменева Дмитрия Витальевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и муниципальное автономное учреждение «Спортивная школа олимпийского резерва «Красноярск» в лице директора Бурдовой Татьяны Анатольевны, действующего на основании Устава, именуемое далее Ссудополучатель с другой стороны, а вместе именуемые - Стороны, составили настоящий акт о том, что Ссудодатель сдал, а Ссудополучатель принял нежилое помещение № 4, состоящие из комнат № 35, 36, 37, 38, 40, 78 общей площадью 563,5 кв.м, расположенное на 1 этаже здания по адресу: г. Красноярск, ул. Б.З. Шумяцкого,3) в удовлетворительном состоянии.

Фактической датой приема-передачи помещения считать с момента заключения договора. Ссудополучатель с помещением ознакомлен, претензий к Ссудодателю по состоянию помещения не имеет.

Настоящий акт является неотъемлемой частью договора.

**Ссудодатель**

**Ссудополучатель**

Директор МБОУ СШ № 69

Директор МАУ "СШОР "КРАСНОЯРСК"

Д.В. Чеменев

Т.А.Бурдова

МП

МП

